

財産及び維持管理区分表 (交:交通局, 甲:横浜交通開発, 乙:事業者)

茅ヶ崎南倉庫

工種別	財産区分	財産区分			保 守 管 理 区 分						備 考
		財産区分			維持管理※1			日常管理※2			
		交	甲	乙	交	甲	乙	交	甲	乙	
建	鉄道高架構造物:柱、梁、スラブ	○	—	—	○	—	—	—	—	○	既存鉄道構造物
	敷地境界メッシュフェンス	○	—	—	—	○	—	—	—	○	
	建物構造物:外壁基礎、セメント中空押出成形材15mm	—	○	—	—	○	—	—	—	○	
	内部床:土間コンクリート、モルタル	—	○	—	—	○	—	—	—	○	
築	建具:外部に面する出入口シャッター	—	○	—	—	○	—	—	—	○	
	建具:外部に面する窓(FIX)	—	○	—	—	○	—	—	—	○	
	敷地内舗装	—	○	—	—	○	—	—	—	○	
	建物内ガードパイプ	—	○	—	—	○	—	—	—	○	
換 備 気 設	換気ガラリ	—	○	—	—	○	—	—	—	○	
設 排 備 水	高架橋排水設備	○	—	—	○	—	—	—	—	○	
	ステンレス漏水受樋	—	○	—	—	○	—	—	—	○	
電 気 設 備	電灯設備:引込開閉器盤迄	—	○	—	—	○	—	—	—	○	
	電灯設備:引込開閉器盤以降	—	○	—	—	○	—	—	—	○	
	スイッチ・コンセント	—	○	—	—	○	—	—	—	○	
	照明器具	—	○	—	—	○	—	—	—	○	
消 備 防 設	消火器	—	○	—	—	○	—	—	—	○	

維持管理※1 (1)建物、機械設備、電気設備等の定期点検

(2)破損・故障部分の修繕及び設備等の大規模修繕

維持管理※2 (1)建物、機械設備、電気設備の日常点検及び清掃

(2)倉庫内外の巡回による破損・故障部分の確認及び修繕依頼

(3)出入口等の施錠、解錠及び防火管理